



François Mackay, Courtier immobilier agréé

GROUPE SUTTON-CLODEM F.M.

Agence immobilière

9515, BOUL. LASALLE
LASALLE (QC) H8R 2M9

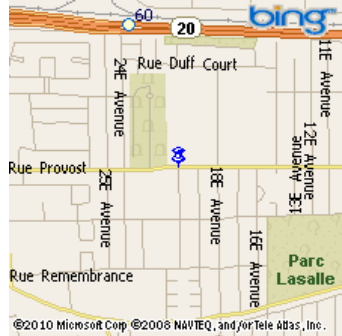
514-637-9755 / 514-637-9755

infos@2mackay.com

http://www.2mackay.com



No MLS® 8359900 (En vigueur)



188 000 \$

635 20e Avenue, app. 102
Lachine (Montréal)
H8S 3T4

Région Montréal
Quartier Est
Près de Provost
Plan d'eau Lac St-Louis

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise
Année de conversion	
Type de bâtiment	En rangée
Étage	Terrasse (demi sous-sol)
Nombre total d'étages	
Nombre total d'unités	
Dimensions du bâtiment	
Sup. habitable Brute	899,00 pc
Superficie au sol	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre du Québec	1245169/1245176/1245180
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1996
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration cop. au dossier	
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	
États financiers	
Règlements de l'immeuble	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Non
Numéro de matricule	
Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2007	Municipales	1 514 \$ (2010)	Frais de cop. (78 \$/mois)	926 \$
Terrain	17 300 \$	Scolaires	309 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment	117 100 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	134 400 \$	Total	1 823 \$	Total	926 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher principale	10,9 X 15 p			
RDC	Chambre à coucher	9 X 10 p			
RDC	Salle de bains	5 X 10 p			
RDC	Salon	16 X 16 p			
RDC	Salle à manger	12 X 7,5 p			
RDC	Cuisine	8,5 X 9,8 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
		Proximité

Inclusions

Exclusions

Déclaration du vendeur Non



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée



Extérieur