



François Mackay, Courtier immobilier agréé

GROUPE SUTTON-CLODEM F.M.

Agence immobilière

9515, BOUL. LASALLE
LASALLE (QC) H8R 2M9

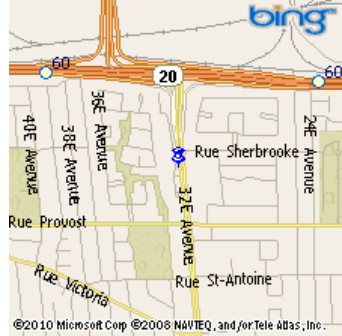
514-637-9755 / 514-637-9755

infos@2mackay.com

http://www.2mackay.com



No MLS® 8360484 (En vigueur)



234 500 \$

**779 32e Avenue, app. 3
Lachine (Montréal)
H8T 3R9**

Région Montréal

Quartier Ouest

Près de

Plan d'eau Lac St-Louis

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2008
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	963,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	4062139/4062154/4062144	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2007	Municipales	2 221 \$ (2010)	Frais de cop. (110 \$/mois)	1 320 \$
Terrain	28 600 \$	Scolaires	439 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment	141 300 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	169 900 \$	Total	2 660 \$	Total	1 320 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
2	Chambre à coucher	13,1 X 9,6 p	Plancher flottant	
2	Cuisine	10,5 X 8,1 p	Céramique	
2	Salle à manger	11,7 X 8 p	Plancher flottant	Porte patio
2	Salon	16,4 X 10 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher principale	20,6 X 11 p	Plancher flottant	
2	Salle de bains	11,8 X 5,10 p	Céramique	Douche séparée

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	Creusée
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	Allée - 1 (4062144), Garage - 1 (4062154)
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1), Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Intégré, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	Paysager
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	Plat
Foyer-Poêle		Particularités du site	Coin de rue, Cul-de-sac
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Efficacité énergétique			

Inclusions

lave-vaisselle, stores, rideaux, hotte, ouvre-porte de garage, chauffe-eau, miroir dans la salle à dîner. Les inclus sont fournis sans garantie légale.

Exclusions

Remarques MLS®

Magnifique condo ensoleillé, 2e étage et comprenant 2 cac. Situé dans un secteur très convoité et à proximité de tous les services. Spacieux, à aire ouverte, plancher de bois franc. Construction neuve et très bien entretenue. Piscine creusée, stationnement extérieur ainsi qu'un garage. Une opportunité unique pour un condo unique! À qui la chance?

Addenda

Superbe condo situé dans le très convoité Village St-Louis. À 10 minutes du centre-ville de Montréal et de l'aéroport de Dorval. Également située à proximité de tous les services ainsi qu'à 2 minutes du Lac St-Louis et de sa magnifique piste cyclable.

Déclaration du vendeur Oui

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle à manger



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Bureau à domicile



Salle à manger



Autre



Salon



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur