



François Mackay, Courtier immobilier agréé

GRUPE SUTTON-CLODEM F.M.

Agence immobilière

9515, BOUL. LASALLE
LASALLE (QC) H8R 2M9

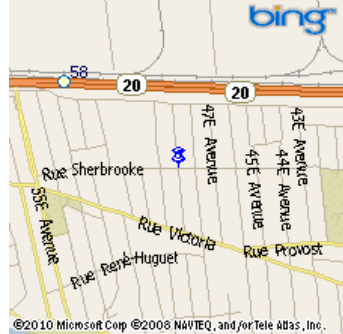
514-637-9755 / 514-637-9755

infos@2mackay.com

http://www.2mackay.com



No MLS® 8362514 (En vigueur)



449 000 \$

**975 49e Avenue
Lachine (Montréal)
H8T 2T3**

Région Montréal
Quartier Ouest
Près de Sir. George Simpson
Plan d'eau Lac St-Louis

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Isolé
Intergénération
Dimensions du bâtiment 39 X 25 p
Superficie habitable 1 950,00 pc
Superficie au sol
Dimensions du terrain 50 X 100 p
Superficie du terrain 5 000,00 pc

Cadastre 1704955

Zonage Résidentiel

Année de construction 1954
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Prise de possession 30 jours PA/PL acceptée

Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2010
Terrain 94 800 \$
Bâtiment 174 800 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 811 \$ (2009)
Scolaires 641 \$ (2009)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total 269 600 \$

Total 3 452 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
10		4+0		2+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle familiale	23,1 X 14 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,8 X 10,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,9 X 10,9 p	Tuiles		
RDC	Salon	14,6 X 11,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Chambre à coucher	9,8 X 10,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,5 X 8,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8,8 X 8,10 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	23,3 X 14,4 p irr	Bois		
SS1	Salle de lavage	12 X 9 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeu	3 X 3 p	Tapis		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Source : GROUPE SUTTON-CLODEM F.M., Agence immobilière

Préparé par François Mackay, Courtier immobilier agréé le 2010-06-10 à 12h42

No MLS® 8362514 - Page 1 de 5

Une ressource Centris®

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Demi-Creusé
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine			
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Système d'alarme (non relié)		

Inclusions

Lave vaisselle, Aspirateur central, Laveuse et Sécheuse. Tout avec aucune garantie

Exclusions

Lumières dans la salle à manger

Remarques MLS®

Splendide maison à étages de 4 chambre à coucher à l'étage. Spacieuse salle familiale et foyer au salon. Plusieurs améliorations et rénovations importantes ont été effectuées récemment. À ne pas manquer ! Secteur recherché !

Addenda

Excellente opportunité de devenir propriétaire d'une maison située dans un secteur très recherché de Lachine. Accès facile à l'autoroute et à quelques pas du train et autres transports en commun. À voir absolument

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle de lavage



Cour



Cour



Extérieur



Piscine



Façade