



François Mackay, Courtier immobilier agréé

GRUPE SUTTON-CLODEM F.M.

Agence immobilière

9515, BOUL. LASALLE
LASALLE (QC) H8R 2M9

514-637-9755 / 514-637-9755

infos@2mackay.com

http://www.2mackay.com



No MLS® 8362907 (En vigueur)



174 900 \$

**42 Rue Mercier
L'Île-Bizard/Sainte-Genevieve (Montréal)
H9E 1H3**

Région Montréal
Quartier L'Île-Bizard/Bord de l'eau
Près de Cherrier
Plan d'eau Riv. Des Prairies

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1953
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	20 X p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	50 X 90 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 500,00 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	28-155-42	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel, Agricole		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	1 388 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	17 100 \$	Scolaires	248 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	96 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	113 800 \$	Total	1 636 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
	5		3+0		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	19 X 9,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	12 X 11 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 9,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,6 X 9,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,6 X 9 p	Bois		
RDC	Salle de bains	7 X 7,6 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (3)

Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage		Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	Accès, Bordé par l'eau
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine			
Equipement/Services			

Inclusions

Laveuse Sécheuse

Exclusions

Remarques MLS®

Maison de plein-pied de 3 chambres à coucher à quelques pas du bord de l'eau , plusieurs rénovations ont été effectuées récemment. Secteur très tranquille et paisible de l'île-bizard.

Déclaration du vendeur

Oui DV-22318



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Façade