



**François Mackay**, Courtier immobilier agréé

**GROUPE SUTTON-CLODEM F.M.**

Agence immobilière

9515, BOUL. LASALLE  
LASALLE (QC) H8R 2M9

514-637-9755 / 514-637-9755

infos@2mackay.com

http://www.2mackay.com



**No MLS® 8362981 (En vigueur)**



**144 500 \$**

**9869 Boul. LaSalle, app. 1  
LaSalle (Montréal)  
H8R 2N9**

**Région** Montréal  
**Quartier**  
**Près de** Lyette  
**Plan d'eau** Fleuve St-Laurent

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2005
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Non
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	Terrasse (demi sous-sol)	<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>États financiers</b>	Non
<b>Nombre total d'unités</b>	8	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	630,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	3470656	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2007	<b>Municipales</b>	1 265 \$ (2010)	<b>Frais de cop. (100 \$/mois)</b>	1 200 \$
<b>Terrain</b>	9 000 \$	<b>Scolaires</b>	267 \$ (2009)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	102 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	111 100 \$	<b>Total</b>	1 532 \$	<b>Total</b>	1 200 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Salon	13 X 10,6 p	Bois		
SS1	Cuisine	9,4 X 6,7 p	Céramique		
SS1	Salle à manger	12,5 X 7,1 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher principale	12,5 X 7,1 p	Tapis		
SS1	Salle de bains	7,1 X 8,5 p	Céramique		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 0
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Allée (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	Asphalte, #133, 81-1
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
		<b>Proximité</b>	

## Inclusions

Rideaux, réfrigérateur, lave-vaisselle, poêle, laveuse, sécheuse

## Exclusions

## Remarques MLS®

Superbe condo, bois franc, beaucoup de rangement. Salon et salle à manger à aire ouverte, terrasse privée offrant une vue magnifique sur le bord de l'eau. Piste cyclable longeant le Fleuve St-Laurent devant la copropriété. Stationnement extérieur et proximité des services.

## Déclaration du vendeur

Non