



François Mackay, Courtier immobilier agréé

GROUPE SUTTON-CLODEM F.M.

Agence immobilière

9515, BOUL. LASALLE

LASALLE (QC) H8R 2M9

514-637-9755 / 514-637-9755

infos@2mackay.com

http://www.2mackay.com



No MLS® 8363073 (En vigueur)

PAC 2010-09-01



1 100 000 \$

Rue Principale S.

Delson

J5B 1Z4

Région

Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise	Non
Cadastre	3130999-3131000	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Oui (1987)
Superficie du terrain	121 885,00 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2010	Municipales	1 425 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	78 900 \$	Scolaires	265 \$ (2010)	Assurances	
Bâtiment	44 000 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	122 900 \$	Total	1 690 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue	
Terrain		Étude environ.	
Topographie		Proximité	
Particularités du site			

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Magnifique terrain pour projet de condos ou maisons unifamiliales. Localisation idéal, près de la 132 et de l'autoroute 15

Déclaration du vendeur Non



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur