



François Mackay, Courtier immobilier agréé

GRUPE SUTTON-CLODEM F.M.

Agence immobilière

9515, BOUL. LASALLE
LASALLE (QC) H8R 2M9

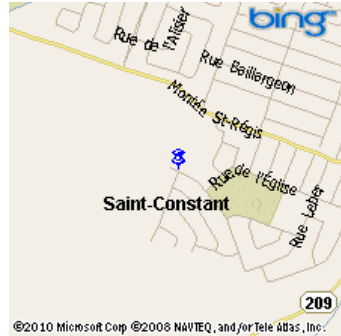
514-637-9755 / 514-637-9755

infos@2mackay.com

http://www.2mackay.com



No MLS® 8364077 (En vigueur)



189 900 \$

**29 Rue Dorion
Saint-Constant
J5A 1Y9**

Région Montérégie

Quartier

Près de Du Chatel

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1982
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	42 X 24 p	Reprise	Non
Superficie habitable	1 008,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	62 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 399,00 pc	Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	282-122	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2008	Municipales	1 863 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	27 400 \$	Scolaires	500 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	97 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	125 100 \$	Total	2 363 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
7		3+0		2+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	10,7 X 7,8 p	Tuiles		
RDC	Coin-repas	11,6 X 8 p	Tuiles		
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 11 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	9 X 12 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	7,9 X 10,6 p	Parqueterie		
SS1	Salon	18 X 13 p	Tapis		
SS1	Salle familiale	13 X 13,6 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4)

Revêtement	Aluminium, Pierre	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage		Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine			
Equipement/Services			

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Magnifique bungalow dans un secteur paisible de 3 chambre à coucher. Grand salon avec foyer au bois. Grandes fenêtres donnant beaucoup de luminosité. Belle salle de bain en céramique avec une douche séparée. Terrain exceptionnel avec cour arrière privée. Faut voir!!

Déclaration du vendeur

Oui DV-11601